



Wissensmanagement 2010
Projektmanagement
Referent: Mag. Alois Watzinger

Lastschrift

Gruppe 2, Team24:

Sattmann Ewald	Müller Thomas	Zeinlinger Sandra	Vybiral Eva	Wondra Gerhard
			Projektleiter	

Datum: 20. April 2007

Version: 2.0



1	Lastschrift.....	4
1.1	Grobbeschreibung.....	4
1.2	Detailbeschreibungen.....	4
1.2.1	Sonniger Grund.....	4
1.2.2	Pool.....	4
1.2.3	Grün/Ruhelage.....	4
1.2.4	Haus mit 4 Zimmer.....	4
1.2.5	Keller.....	5
1.2.6	Doppelgarage.....	5
1.2.7	Budget.....	5
1.2.8	Änderungen.....	6

1 Lastschrift

1.1 Grobbeschreibung

Es soll ein Haus mit 4 Zimmer, Keller, Doppelgarage und Pool auf einem sonnigen Grund am Stadtrand Wiens mit günstiger Verkehrsanbindung jedoch Grün/Ruhelage errichtet werden. Das maximale Gesamtbudget beträgt 350.000 EUR welches nicht überschritten werden darf.

1.2 Detailbeschreibungen

1.2.1 Sonniger Grund

Der Grund ist Süd/West ausgerichtet, wodurch der Garten in diese Richtung zeigt. Sonnig bleibt das Grundstück wenn gewährleistet ist das an den Grundstücksgrenzen keine hohen Häuser gebaut sind und auch lt. Gemeindeplanung nicht gebaut werden. Ebenfalls sollten keine hohen Bäume den Sonneneinfall beeinflussen.

1.2.2 Pool

Die Größe des Grundstückes muss so gewählt sein, sodass ein Pool mit den Mindestabmessungen Länge: 5m, Breite: 4m und Tiefe: 1,50m ausreichend Platz findet.

1.2.3 Grün/Ruhelage

Im Blickfeld sollten Bäume und Sträucher sichtbar sein. Ein grüner Ausblick beschreibt den Grundtenor des Blickes. In unmittelbarer Umgebung stehen max. 1. Stockwerk hohe Häuser (Bauklasse II). Das Grundstück befindet sich auf einer Nebenfahrbahn. Die Hauptverkehrsanbindung und Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz von Wien ist 5-10 Gehminuten entfernt. Die Hauptverkehrsverbindung ist außer Hörweite.

1.2.4 Haus mit 4 Zimmer

Generell ist das Haus mit auf allen Ebenen mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Das Haus soll über zwei Ebenen Verfügung. Auf beiden Ebenen ist ein WC inkl. Waschbecken erwünscht. Das Badezimmer befindet sich auf der oberen Ebene bei den Schlafbereichen. Im 1. Stock befinden sich ein Elternschlafzimmer, ein begehbare Kleiderschrank, zwei Kinderschlafzimmer und das Badezimmer inkl. WC. Die Zimmer sollen geräumig sein. Je Zimmer ca. 20qm.

Im Erdgeschoss befinden sich die Räume: Vorzimmer, Küche, Arbeitszimmer, Wohnzimmer, WC, kleinerer Abstellraum.

Die Wohnküche hat freien Blick in das Wohnzimmer. Zwischen der Küche und dem Essbereich befindet sich eine Frühstücks-theke. Der Wohnbereich und der Essbereich sind optisch getrennt. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin. Vom Vorraum gelangt man in den Keller und in die Garage.

1.2.5 Keller

Der Keller ist geteilt in 5 Bereiche.

- ✓ x) Wirtschaftsbereich/Technik: Heizung, Wärmepumpe, Technik, Waschmaschine, Kühltruhe, Wäschetrockner
- ✓ x) Wellnessbereich: Sauna und Wasseranschluss, Dusche, Liegen mit Holz ausgestattet.
- ✓ x) Fitnessbereich: Mit Holz und Matten ausgestattet
- ✓ x) Abstellraum
- ✓ x) Arbeits/Hobbyraum2

1.2.6 Doppelgarage

Die Garage ist an das Haus angeschlossen und bietet ausreichend Platz für zwei große PKWs des Typs Geländewagen. Die Garage ist aus dem Vorraum des Wohnhauses zugänglich. Es besteht im hinteren Teil der Garage genügend Platz um eine Werkbank einzurichten.

1.2.7 Budget

Es steht ein Budget von 350.000,- für das Gesamtprojekt zur Verfügung.

1.2.8 Änderungen

Sämtliche Abschlüsse der Lastschrift sind mit dem Auftraggeber punktuell abzustimmen.