



Wissensmanagement 2010
Projektmanagement
Referent: Mag. Alois Watzinger

Pflichtenheft

Gruppe 2, Team24:

Sattmann Ewald	Müller Thomas	Zeinlinger Sandra	Vybiral Eva	Wondra Gerhard
Projektleiter				

Inhaltsverzeichnis:

1. Auftraggeber.....	3
2. Projekttitle.....	3
3. Projektteam.....	3
4. Zweck des Projektes.....	3
5. Ziel des Projektes.....	3
a. Musskriterien.....	3
b. Wunschkriterien.....	4
c. Abgrenzungskriterien.....	4

1. Auftraggeber:

Tom Müller

2. Projekttitle:

Wir bauen ein Haus

3. Projektteam - TEAM 24 bestehend aus:

- a. Ewald Sattmann.....Projektleiter
- b. Tom Müller.....Projektleiterstellvertreter
- c. Sandra Zeinlinger..... Interne Kommunikation
- d. Eva Vybiral..... Externe Kommunikation
- e. Gerhard Wondra..... EDV

4. Zweck des Projektes:

Errichtung eines Einfamilienhauses
Grundstückserwerb

5. Ziel des Projektes:

a. Muskriterien:

Zeitvorgabe: Das Haus muss innerhalb eines Jahres fertig gestellt sein, da dann der Mietvertrag von Herrn Müller ausläuft.

Das bereit gestellte Budget darf max. um 10% überschritten werden.

Die Grundstücksgröße beträgt min. 500 – max. 800 m² .

Das Haus besteht aus mind. 4 Zimmern + Keller + Doppelgarage und ist in ziegelbauweise zu errichten.

Der Garten soll pflegeleicht gestaltet sein und Platz für einen Swimmingpool bieten.

b. Wunschkriterien:

Sauna im Kellerbereich

Sonnige und ebene Lage des Grundstückes

Bevorzugte Lage ist der 22. Bezirk in Wien (Umkreis max. 15 km)

c. Abgrenzungskriterien:

Team 24 ist nicht für die Finanzierung des Projektes sondern nur für die Einhaltung der finanziellen Richtlinien verantwortlich.

Team 24 übernimmt keinerlei Haftung für Schäden und schlecht oder falsch durchgeführte Arbeiten. Die Verantwortung tragen die Fachkräfte bzw. Firmen die die Aufträge übernehmen. Team 24 ist nur für den organisatorischen Ablauf zuständig.